



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS
ORTSVEREIN RADEVORMWALD / RATSFRAKTION**

SPD RADEVORMWALD, Markt 1, 42477 Radevormwald

Herrn Vorsitzenden des Ausschusses
für Stadtentwicklung und Umwelt
Jürgen Fischer
Rathaus Hohenfuhstraße
42477 Radevormwald

Ortsverein Radevormwald
Ratsfraktion
Der Vorsitzende
📍 Markt 1, 42477 Radevormwald

☎ +49 (0) 21 95 - 68 41 24
✉ info@spd-radevormwald.de
@ www.spd-radevormwald.de
📷 www.instagram.com/sozis_in_rade

11. 03. 2024

Sitzung des AStU am 20. 03. 2024

Hier: TOP 1 „Bebauungsplan Nr. 109 – Wohngebiet Karthausen, Bauabschnitt 2“

Sehr geehrter Herr Fischer,

die SPD-Fraktion bittet den Ausschuss, zum TOP 1 folgenden Beschluss zu fassen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt entscheidet sich für die Variante C der im Ausschuss am 21.01.24 vorgestellten Strukturkonzepte. Die Verwaltung wird beauftragt, dies bei der Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 109 entsprechend zu berücksichtigen.

Begründung

Die SPD-Fraktion wird sich im weiteren Verfahren dafür aussprechen, dass in den mittleren Bebauungsstreifen der Variante C die Grundstücke kleiner zugeschnitten werden. Diese Grundstücke sollen der neuen Wohnform des sogenannten „Kleinen, smarten Bauen“ vorbehalten sein. Auf den Grundstücken sollen drei verschiedene Haustypen mit einer Wohnfläche zwischen 65 bis 110 m² errichtet werden.

Die Details der Bebauung sollen von der Architektengruppe, die diese Wohnform entwickelt hat, in einer weiteren Sitzung des Ausschusses vorgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Golombek